

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MILNA**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA ZA 2021. GODINU**

Milna, kolovoz 2022.

## SADRŽAJ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. UVOD</b> .....   | <b>4</b>  |
| <b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE MILNA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE</b> .....  | <b>5</b>  |
| 1.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA .....  | 7         |
| 1.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA .....   | 9         |
| 1.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA .....  | 11        |
| 1.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA .....   | 12        |
| 1.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA ..... | 12        |
| 1.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA .....   | 15        |
| 1.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....   | 16        |
| 1.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....  | 17        |
| 1.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA .....   | 19        |
| 1.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....  | 21        |
| <b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b> .....   | <b>23</b> |
| <b>4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA“</b> .....  | <b>25</b> |
| <b>5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE MILNA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</b> .....  | <b>32</b> |
| <b>6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> .....   | <b>34</b> |
| <b>7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....   | <b>38</b> |
| <b>8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA MILNA“</b> .....   | <b>41</b> |
| <b>9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....   | <b>44</b> |
| <b>10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE MILNA“</b> .....  | <b>45</b> |

## **POPIS TABLICA**

|   |    |
|---|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA .....  | 8  |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA .....   | 10 |
| TABLICA 3. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVELI TIJEKOM 2021 GODINE.....   | 14 |
| TABLICA 4. POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2021. GODINI.....  | 15 |
| TABLICA 5. POPIS IMOVINE ZA KOJU SU SE RIJEŠILI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI TIJEKOM 2021. GODINE.....   | 16 |
| TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN<br>POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP<br>INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA | 19 |
| TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA MILNA PLANIRALA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE<br>TIJEKOM 2021. GODINE .....  | 21 |
| TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA MILNA DOBILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE TIJEKOM<br>2021. GODINE.....  | 22 |
| TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....  | 24 |

## 1. UVOD

Općina Milna izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Milna. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Milna i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Milna. Plan upravljanja imovinom Općine Milna donosi Općinsko vijeće za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE MILNA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Milna predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Milna je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 10. srpnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2020. godinu koji je donesen 10. srpnja 2020. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2021. godinu koji je donesen 19. ožujka 2021. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Milna uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Milna raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Milna da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Milna i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Milna na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Milna u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 01/21

- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2021., godinu,
- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć poduzetnicima i obrtnicima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,

- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć građanima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prometne studije Općine Milna.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 02/21

- Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi općine Milna i njezinom pravnom statusu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 05/21

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Proračuna Općine Milna za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 07/21

- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2021. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2021 godinu,
- Izmjene i dopune Programa ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 08/21

- Odluka o donošenju Financijskog izvještaja za razdoblje od 1.1.2021. do 30.6.2021. godine.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 10/21

- Odluka o donošenju Proračuna Općine Milna za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 11/21

- Program građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2022. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2022. godinu,
- Program ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2022. godinu.

## **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2021. Općina Milna imala je 8 zaposlenika (6 službenika, 1 dužnosnika i 1 namještenika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

### **1.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Milna važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Milna u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna

| Trgovačko društvo      | Sjedište društva                   | OIB         | Temeljni kapital<br>u kn | Ukupni prihodi<br>2021. | Dobit/gubitak<br>2021. | Broj<br>zaposlenih<br>2021. | % vlasništva |
|------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|
| MEŠTRALJUN d.o.o.      | MEŠTRALJUN d.o.o.                  | 03637753243 | 20.000,00                | 1.183.337,00            | 121.576,00             | 8                           | 100          |
| VODOVOD BRAČ<br>d.o.o. | M. Vodanovića 23,<br>21400 Supetar | 45854645558 | 72.304.400,00            | 27.763.227,00           | 177.718,00             | 46                          | 7,14         |



## **1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Milna**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Milna:

1. Općina Milna mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Milna budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Milna kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima:

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 01/21

- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2021., godinu,
- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć poduzetnicima i obrtnicima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć građanima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prometne studije Općine Milna.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 05/21

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Proračuna Općine Milna za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 07/21

- Izmjene i dopune Programa ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 10/21

- Odluka o donošenju Proračuna Općine Milna za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 11/21

- Program ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2022. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Općine Milna

| <b>Poslovni prostor Općinske uprave</b>  |                      |                  |
|--|----------------------|------------------|
| <b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b> |
| Blataška riva br. 35, Milni, Zdravstvena ustanova-Ljekarna<br>Vujanović                            | 97                   | 346, Milna       |
| <b>Stanovi u vlasništvu Općine Milna</b>   |                      |                  |
| <b>Najam</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b> |
| Stan u najmu Z. M. (prema Odluci o davanju stana u najam »Službeni<br>glasnik Općine Milna« 05/19) | 40                   | *347 ZGR., Milna |

### **1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Milna koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Milna, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Milna, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna:

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 01/21

- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2021.,. godinu,
- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć poduzetnicima i obrtnicima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć građanima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prometne studije Općine Milna.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 02/21

- Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi općine Milna i njezinom pravnom statusu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 05/21

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Proračuna Općine Milna za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 07/21

- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2021. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2021 godinu,
- Izmjene i dopune Programa ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2021. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 08/21

- Odluka o donošenju Financijskog izvještaja za razdoblje od 1.1.2021. do 30.6.2021. godine.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 10/21

- Odluka o donošenju Proračuna Općine Milna za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 11/21

- Program građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2022. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2022. godinu,
- Program ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2022. godinu.

#### **1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Milna**

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Milna mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Milna budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Milna tijekom 2021. godine nije kupovala niti prodavala nekretnine.

#### **1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),

- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Milna nije imala u planu u 2021. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2021. godine:

*Tablica 3. Infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2021 godine*

| <b>Projekti</b>  | <b>Razdoblje provedbe</b>   |
|--|---|
| Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih ceste:<br>1. naselje Milna (Brdo II-Pantera, M28, M40-Podhume)<br>2. naselje Bobovišća, Bobovišća na moru i Ložišća ( NC B02, B03-1, BnM02, BnM08, BnM07) | 2021.<br>Financijska sredstva:<br>834.029,00 kn                     |
| Izgradnja i opremanje sportskog igrališta u Milni (SRC „Bregana“),<br>č.z. 1683 k.o. Milna   | Veljača – lipanj 2021.<br>Financijska sredstva:<br>723.004,50 kn    |
| Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u Milni i vježbališta za<br>odrasle  | Veljača – travanj 2021.<br>Financijska sredstva:<br>307.964,76 kn   |
| Dogradnja i rekonstrukcija javne rasvjete na područjima naselja<br>Općine Milna  | 2021.<br>Financijska sredstva:<br>168.675,00 kn                     |
| Započeta Izgradnja mrtvačnice u Milni – č.z.1678 i 1658 k.o. Milna   | listopad-prosinac 2021.<br>Financijska sredstva:<br>376.837,00 kn   |
| Započeta izgradnja vodoopskrbnog sustava izdvojenog dijela<br>naselja Milne (Makarac)  | Do 31.12.2021.g. izvedeno radova<br>u iznosu od:<br>2.545.250,00 kn |

## 1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Milna

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Milna:

1. Procjena potencijala imovine Općine Milna mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Milna tijekom 2021. godine planirala je procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u tablici broj 5.

Tablica 4. Popis nekretnina za koju se vršila procjena vrijednosti u 2021. godini

| Kč.br.  | K.o.      | Površina u m <sup>2</sup> | Kratki opis   |
|---------|-----------|---------------------------|---|
| 396 ZGR | Milna     | 54                        |   |
| 1678    | Milna     | 2798                      | Groblje i kapelica u naselju Milna                                  |
| 1658    | Milna     | 975                       |   |
| 2044    | Milna     | 1367                      |   |
| 2043    | Milna     | 1457                      |   |
| 2040    | Milna     | 1471                      | Park „Butordolac“   |
| 2042/2  | Milna     | 601                       |   |
| 1963/1  | Bobovišća | 464                       |   |
| 1963/2  | Bobovišća | 435                       | Park „Vrilo“ sa spomenikom Vladimira Nazora i akropole „Tri sestre“ |
| 1963/3  | Bobovišća | 946                       |   |
| 982/1   | Milna     | 8240                      | Pašnjak (Prema PPSDŽ Turistička zona „Duboka“)                      |
| 199 ZGR | Bobovišća | 441                       |   |
| 2400    | Bobovišća | 147                       | Društveni dom u naselju Bobovišća                                   |

|        |           |      |  |
|--------|-----------|------|--|
| 2415   | Bobovišća | 50   | Zemljište planirano za izgradnju javnog parkirališta u Bobovišću na moru |
| 1968/1 | Bobovišća | 2974 |  |

Temeljni porfelj imovine Općine Milna zaključno sa 31. prosinca 2021. godine ažuriran je kako slijedi:

| R.b. | Nekretnina                      | Površina                                  | Vrijednost (u kunama) | Status                     |
|------|---------------------------------|---|-----------------------|----------------------------|
| 14.  | k.č..zgr. 197/6, 216 k.o. Milna | 50 m <sup>2</sup> +14 m <sup>2</sup> zem. | 159.096,00            | Upisano u temeljni kapital |

### 1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Milna nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2021. godine Općina Milna riješavala je imovinsko-pravne odnose za nekretnine navedene u tablici broj 5.

Tablica 5. Popis imovine za koju su se riješili imovinsko-pravni odnosi tijekom 2021. godine

| Kč.br.           | K.o.                   | Površina u m <sup>2</sup>                 | Kratki opis                     |
|------------------|------------------------|---|---------------------------------|
| 197/6 ZGR<br>216 | Bobovišća<br>Bobovišća | 50 m <sup>2</sup> +14 m <sup>2</sup> zem. | Stambena građevina sa dvorištem |



## 1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Milna raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Milna postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Milna će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Općinski načelnik Općine Milna 09. travnja 2020. godine donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna«, broj 06/20). Evidencija imovine objavljena je na stranici Općine i dostupna je javnosti.

## 1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Milna na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Milna,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Milna s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna:

Na Internet stranici Općine Milna postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Milna dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna

| Ciljevi   | Mjere  | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera   | Realizirane aktivnosti  |
|---|--|---|---|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Milna<br><br>Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Milna na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne | Općina Milna objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici<br><br>Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |

|                                |   |   |  |
|--------------------------------|---|---|--|
|                                | <p>Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</p> | <p>novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.</p> <p>Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.</p> | <p>Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.</p>   |
| <p>Savjetovanje s javnošću</p> | <p>Provoditi savjetovanje s javnošću</p>  | <p>Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).</p>   | <p>Općina Milna provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine, za Plan upravljanja imovinom Općine Milna za 2020. i za Plan upravljanja imovinom Općine Milna za 2021. Savjetovanje se provodi i za druge akte.</p> |

## 1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 7. Nekretnine koje je Općina Milna planirala zatražiti od Ministarstva državne imovine tijekom 2021. godine

| Nekretnine koje je Općina Milna zatražila od Ministarstva državne imovine |           |                 |   |
|---|-----------|-----------------|---|
| Kč.br.  | K.o.      | Opis nekretnine | Razlog za darovanje   |
| 1680/1  | Milna     | Vinograd        | Sportsko rekreacijski centar „Bregana“  |
| 1680/2  | Milna     | Vinograd        | Temeljem članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom                                  |
| 1681  | Milna     | Vinograd        | prema Ministarstvu državne imovine  |
| 1682  | Milna     | Pašnjak         | 25.11.2019. podnesen zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva                |
| 1715/1  | Milna     | Voćnjak         | Radi formiranja gospodarske zone, vlasnik RH  |
| 1971  | Milna     | Vrt             | Groblje i kapelica u naselju Milna  |
| 396 ZGR   | Milna     | Crkva           | Temelj članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom prema Ministarstvu državne imovine |
| 1678  | Milna     | Groblje         | 25.11.2019. podnesen zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva                |
| 1658  | Milna     | Pašnjak         | Nekretnina čini kompleks parka „Butordolac“   |
| 2038  | Milna     | Pašnjak         | Temelj članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom                                    |
| 2039  | Milna     | Vinograd        | prema Ministarstvu državne imovine  |
| 2040  | Milna     | Vinograd        | 25.11.2019. podnesen zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva                |
| 2042/1  | Milna     | Oranica         | Trg Vrilo sa spomenikom Vladimira   |
| 2042/2  | Milna     | Neploidno       |   |
| 2043  | Milna     | Vinograd        |   |
| 2044  | Milna     | Vinograd        |   |
| 1963/1  | Bobovišća | Neploidno       |   |

|           |           |                    |   |
|-----------|-----------|--------------------|---|
| 1963/2    | Bobovišća | Neplodno           | Nazora i akropolom „Tri sestrice“<br>Temelj članka 70. Zakona o upravljanju<br>državnom imovinom prema<br>Ministarstvu državne imovine<br>25.11.2019. podnesen zahtjev za<br>izdavanje isprave podobne za upis<br>vlasništva                        |
| 1963/3    | Bobovišća | Neplodno           |   |
| 1962      | Bobovišća | Neplodno           |   |
| 1958      | Bobovišća | Vrt                | Izgradnja javnog parkirališta u naselju<br>Bobovišća na moru  |
| 1968/1    | Bobovišća | Vinograd           |   |
| 199 ZGR   | Bobovišća | Stojna kuća i dvor |   |
| 2400      | Bobovišća | Zapušteno          | Društveni dom   |
| 2415      | Bobovišća | Zapušteno          |   |
| 2486/2    | Bobovišća | Groblje            | Groblje Bobovišća   |
| 2486/1    | Bobovišća | Groblje            |   |
| 977       | Bobovišća | Pašnik             | Sportsko igralište - Ložišća  |
| 2390/1    | Milna     | Šuma               | Park „Vlaška“   |
| 1573      | Bobovišća | Vrtal              | Pripadajući vrt Zadružnog doma u<br>Ložišća (345 ZGR)<br>Temelj čl. 70. Zakona o upravljanju<br>državnom imovinom<br>Zadruga „Ložišća“  |
| 45/2 ZGR  | Bobovišća | Stojna kuća        | Temelj čl. 45. Zakona o upravljanju<br>državnom imovinom<br>Nekretnina koja je bila u funkciji<br>Električne centrale.  |
| 288/2 ZGR | Milna     | Konoba i dvor      | Temelj čl. 45. Zakona o upravljanju<br>državnom imovinom<br>Sa RH 30.1.2020. temeljem članka 45.<br>Zakona o upravljanju državnom<br>imovinom zaključen Ugovor o uporabi<br>u svrhu izgradnje Interpretacijskog<br>centra maritimne povijesti Milne |
| 2206      | Milna     | Dvor               |   |

Tablica 8. Nekretnine koje je Općina Milna dobila od Ministarstva državne imovine tijekom 2021. godine

| Nekretnine |       |                 |   |
|------------|-------|-----------------|---|
| Kč.br.     | K.o.  | Opis nekretnine | Razlog za darovanje   |
| 1678       | Milna | Groblje         | Radi izgradnje mrtvačnice   |
| 1658       | Milna | Groblje         |   |
| 2206       | Milna | Dvor            | U svrhu izgradnje Interpretacijskog<br>centra maritimne povijesti Milne |

### **3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM  | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA  |
|--|--|
| POSEBNI CILJEVI  | MJERE  |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“  | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje<br>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)  |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna<br>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine  |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“   | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom  |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“   | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Milna<br>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine  |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“   | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja  |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“  | Strateško upravljanje ljudskim resursima<br>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije<br>Poboljšanje financijskog upravljanja   |



#### 4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“

##### PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

##### POSLOVNI PROSTORI

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                              | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI I REZULTATI                              | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI I REZULTATI | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE | PROJEKT                            | OPIS  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|------------------------------------|---|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)   | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima  | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu ili JL(R)S   | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                       | Polazno (2)<br>Ciljano (3)                     | Ostvareno (1)                          | Davanje poslovnog prostora u zakup | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdani u zakup |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje  | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                       | Polazno (0)<br>Ciljano (2)                     | Ostvareno (0)                          |                                    | Općina Milna tijekom 2021. godine prodavala poslovne prostore                           |
|  | Zakon o uređivanju imovinskopravni                                     |   |  |  |  |  |  |                                    |   |

h odnosa u svrhu  
izgradnje  
infrastrukturnih  
građevina  
(»Narodne  
novine«, broj  
80/11)

Odluka o  
korištenju  
poslovnog  
prostora  
(»Službeni glasnik  
Općine Milna«,  
broj 02/16)

Odluka o visini  
ulaganja i naplati  
zakupnine za  
poslovni prostor  
čest.zgr.346  
k.o.Milna  
(»Službeni glasnik  
Općine Milna«,  
broj 05/19)

Odluka o  
uvjetima, načinu i  
postupku  
gospodarenja  
imovinom u  
vlasništvu Općine  
Milna (»Službeni  
glasnik Općine  
Milna«, broj  
06/19)

javnog  
prikupljanja  
ponuda, provedba  
javnog natječaja,  
donošenje odluke  
o prodaji  
najpovoljnijem  
ponuditelju,  
sklapanje  
kupoprodajnog  
ugovora,  
primopredaja  
poslovnog  
prostora kupcu,  
ažuriranje interne  
evidencije  
imovine

Odluka o prodaji  
nekretnine u  
vlasništvu Općine  
Milna i objavi  
javnog natječaja  
(»Službeni glasnik  
Općine Milna«,  
broj 02/20)

Odluka o prodaji  
nekretnine u  
vlasništvu Općine  
Milna i objavi  
javnog natječaja  
(»Službeni glasnik  
Općine Milna«,  
broj 02/20)

Odluka o zakupu  
javnih površina  
(»Službeni glasnik  
Općine Milna«,  
broj 02/20)

Pravilnik o  
zonama i visini  
zakupnine za  
korištenje javnih  
površina  
(»Službeni glasnik  
Općine Milna«,  
broj 03/20).

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

**STANOVNI**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/NAGIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA                    | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS |
|--|--|---|--|--|---|--|--------------------------------------|---------|------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)   | 1. Sklapanje ugovora o najmu stanova  | Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S  | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (1)                   | Ostvareno (0)                        |         |      |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje  | Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora   | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   | Ostvareno (0)                        |         |      |
|  | Odluka o davanju stana u najam (»Službeni glasnik  |   |  |  |   |  |                                      |         |      |

Općine Milna«,  
broj 05/19)

javnog natječaja,  
donošenje odluke  
o prodaji  
najpovoljnijem  
ponuditelju,  
sklapanje  
kupoprodajnog  
ugovora,  
primopredaja  
stana kupcu,  
ažuriranje interne  
evidencije  
imovine

**PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA                                       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|--|---|--|---|-------------------------------------|---------|---------------|
|  | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)                     |   |  |   |  |   |                                     |         |               |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)                   | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Milna | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj                                     | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                  | Ostvareno (0)                       |         |               |
|  | Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) |   |  |   |  |   |                                     |         |               |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja                             | Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)                    | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem                | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta  | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                      | Broj                                     | Polazno (0)<br>Ciljano (1)                  | Ostvareno (0)                       |         |               |

Općina Milna  
putem prodaje

Zakon o  
poljoprivrednom  
zemljištu  
(»Narodne  
novine«, broj  
20/18, 115/18,  
98/19)

Zakon o šumama  
(»Narodne  
novine«, broj  
68/18, 115/18,  
98/19)

Zaključak o  
prenamjeni  
zemljišta  
(»Službeni glasnik  
Općine Milna«,  
broj 07/14)

provedenog  
javnog natječaja  
(javno  
nadmetanje/jav  
no prikupljanje  
ponuda) ili  
neposrednom  
pogodbom

namijenjenih  
prodaji,  
prikupljanje i  
obrada  
dokumentacije,  
procjena  
vrijednosti  
nekretnine,  
donošenje odluke  
o prodaji  
temeljem  
provedenog  
javnog  
prikupljanja  
ponuda, provedba  
javnog natječaja,  
donošenje odluke

o prodaji  
najpovoljnijem  
ponuditelju,  
sklapanje  
kupoprodajnog  
ugovora,  
primopredaja  
građevinskog  
zemljišta kupcu,  
ažuriranje interne  
evidencije  
imovine

## 5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJ I REZULTATA       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS |
|--|--|---|--|------------------------------|---|---|-------------------------------------|---------|------|
| Implementirane operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje finansijskih izvješćaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Uputnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvješćaja | Broj                                      | Polazno (2)                                 | Ostvareno (2)                       |         |      |
|  |  |   |  |                              |   | Ciljano (2)                                 | Ciljano (2)                         |         |      |
|  |  | 2. Donošnje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i           | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih   | Broj donesenih odluka        | Broj                                      | Polazno (2)                                 | Ostvareno (2)                       |         |      |



| uprava društva  | društava te ga objaviti na Internet stranici   | Prihodi od trgovačkih društava | Prihodi od trgovačkih društava | Polazno(dobit7 gubitak)       | Ostvareno ukupno (23.735.500)- prihodi u 2019. godini |
|---|--|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima  | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima  |                                |                                | 181.200,00 (Meštralun d.o.o.) |   |
| 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Milna | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna | Broj zaprimljenih planova      | Broj                           | Polazna (2)<br>Ciljana (2)    | Ostvareno (2)   |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna  |  |                                |                                | (Vodovod Brač d.o.o.)         |   |

**6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. |  |  |  |                                   |   |  |                                      |   |
|--|--|--|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA   |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine  | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštani sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštani sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (1)               | Ostvareno (1)                        | Procjenu nekretnina vrši ovlaštani sudski vještak, Narudžbenica |

| Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)                  | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazno (0) | Ostvareno (0) |
|--|--|---|-------------------------------|------|-------------|---------------|
| Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija |  |   |                               |      |             |               |

običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.

Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga

3. Izrada procjemenog elaborata

sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za

Broj izrađenih elaborata godišnje

Broj

Polazno (0)

Ostvareno (1)

Ciljano (10)

djelomično  
izvlaštenu  
nekretninu, za  
procjenu naknade za  
ustanovljenje zakupa  
i za procjenu  
naknade za  
ustanovljenje  
služnosti, za svaku će  
se nekretninu koja je  
predmet tog pravnog  
posla izraditi zasebni  
procjembeni  
elaborat.

## 7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA                      | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJE REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT       | OPIS PROJEKTA   |
|---|---|--|---|--|--|--|--------------------------------------|---------------|---|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)                            | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata                      | Broj                                     | Polazno (3)<br>Ciljano (5)                   | Ostvareno (1)                        |               | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; - Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Milna za 2021. godinu |
|   | Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)                                  | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom          | Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte | Broj                                     | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   | Ostvareno (0)                        | Akti i Odluke |   |
|   | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)                    | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Milna                             | Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata                             | Broj sudjelovanja                          | Broj                                     | Polazno (0)<br>Ciljano (2)                   | Ostvareno (0)                        |               | -Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine                              |
| Uspostavljanje uvjeta, načina i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna (»Službeni                       | Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna (»Službeni | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća  | Broj usvojenih akata  | Broj                                       | Polazno (2)<br>Ciljano (3)               | Ostvareno (2)                                |                                      |               |   |

glasnik Općine  
Milna«, broj  
06/19)

Odluka o  
pokretanju  
postupka upisa  
prava vlasništva  
Općine Milna na  
nerazvrstanim  
cestama  
(»Službeni glasnik  
Općine Milna«,  
broj 05/19)

Odluka o  
usvajanju  
Strategije  
upravljanja  
imovinom u  
vlasništvu Općine  
Milna za razdoblje  
od 2020. do 2025.  
godine (»Službeni  
glasnik Općine  
Milna«, broj  
08/20)

Odluka o  
usvajanju  
godišnjeg Plana  
upravljanja  
imovinom u  
vlasništvu Općine  
Milna za 2020.  
godinu godine  
(»Službeni glasnik

Općine Milna«,  
broj 08/20)

Odluka o  
uspostavi  
Evidencije  
imovine Općine  
Milna (»Službeni  
glasnik Općine  
Milna«, broj  
06/20)



## 8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. |   |   |  |   |  |   |                                      |   |
|--|---|---|--|---|--|---|--------------------------------------|---|
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA                                   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA                                   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE  | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA   |
|  | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  |   |  |   |  | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)      |                                      |   |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Milna   | Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine potvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj                                     | Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (2)<br>Ciljana (2) | Ostvareno (2)                        | Projekt Implementacija upravljanja imovinom Općine Milna<br><br>Izrada interne Evidencije Imovine u vlasništvu Općine Milna |
|  | Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/19)  |   |  |   |  | Pojavni oblici pokretnina   |                                      |   |

|   |   |  |                 |   |   |   |
|---|---|--|-----------------|---|---|---|
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar                     | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Polazno (0)<br>Ciljano (12)   | Ostvareno (0)   | Općina Milna dostavit će podataka u Središnji registar kada dostava bude omogućena. |
| 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Milna | Vođenje evidencije općinske imovine   | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji                      | Broj            | Pojavni oblici nekretna (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretna)          | Sveobuhvatn <sup>a</sup> , autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine | Ostvareno (2)   |
|   |   |  |                 | Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (2)<br>Ciljana (2) | Ostvareno (2)   |   |
|   |   |  |                 | Pojavni oblici pokretna   |   |   |



## 9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

**PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI<br>PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/<br>NAČIN<br>OSTVARENJA  | OPIS<br>AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI<br>I REZULTATI   | MJERNA<br>JEDINICA ZA<br>POKAZATELJ<br>I REZULTAT<br>I REZULTATA | POLAZNA I<br>CILJANA<br>VRIJEDNOST<br>I MJERNE<br>JEDINICE | OSTVARENA<br>VRIJEDNOST<br>I MJERNE<br>JEDINICE | PROJEKT  | OPIS<br>PROJEKTA   |
|---|---|---|--|--|--|--|---|--|--|
| Unaprjeđenje<br>upravljanja<br>općinskom<br>imovinom<br>putem akata<br>strateškog<br>planiranja | Zakon o upravljanju<br>državnom<br>imovinom<br>(»Narodne novine«,<br>broj 52/18)  |   | Izrada<br>prijedloga<br>Godišnjeg<br>plana<br>upravljanja<br>imovinom za<br>2021.                                      |  |  |  |   |  |  |
|   | Zakon o središnjem<br>registru državne<br>imovine (»Narodne<br>novine« broj<br>112/18)  | 1. Priprema,<br>izrada i<br>usvajanje<br>Godišnjeg plana<br>upravljanja<br>imovinom za<br>2021. | Provedba<br>Savjetovanja sa<br>zainteresirano<br>m javnošću za<br>Godišnji plan<br>upravljanja<br>imovinom za<br>2021. | Prijedlog<br>Godišnjeg<br>plana<br>upravljanja<br>imovinom za<br>2021. | Broj<br>(vrijednost ili<br>količina)                             | Polazno (1)<br><br>Ciljano (1)                             | Ostvareno<br>(1)                                | Projekt<br>Implement<br>acija<br>upravljanj<br>a<br>imovinom | Izrada Plana<br>upravljanja<br>imovinom za<br>2021. godinu |
|   | Odluka o usvajanju<br>Strategije<br>upravljanja<br>imovinom u<br>vlasništvu Općine<br>Milna za razdoblje<br>od 2020. do 2025.<br>godine (»Službeni<br>glasnik Općine<br>Milna«, broj 08/20) | 2. Revidiranje<br>Strategije<br>upravljanja<br>imovinom<br>2020.-2025.                          | Ažuriranje i<br>usklađba<br>dokumenta s<br>novim aktima i<br>podacima  | Revidirana<br>Strategija   | Broj<br>(vrijednost ili<br>količina)                             | Polazno (1)<br><br>Ciljano (1)                             | Ostvareno<br>(0)                                |  |  |

## 10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA                 | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | OSTVARENJE                                   |                               | OPIS PROJEKTA                               |
|--|---|---|--|-----------------------------|---|--|-------------------------------|---|
|  |   |   |  |                             |   | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | NA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE |   |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima     | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi<br>(»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika  | Broj provedenih edukacija   | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   | Ostvareno (0)                 | Izobrazba Općinskih službenika a po potrebi |
|  |   | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja     | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu  | Broj traženih izvršitelja   | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   | Ostvareno (0)                 |   |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |   | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača   | Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervjui, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih         | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   | Ostvareno (0)                 |   |
|  |   | 2. Prihvaćanje ponude i                       | Traženje ponude  | Zahtjev za ponudom          | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (1)                   | Ostvareno (0)                 |   |
|  |   |   | Razmatranje i prihvaćanje ponude   | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata                              | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   | Ostvareno (0)                 |   |

| uspostava plana izvođenja                                 | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja | Usvojeni/poboljšani akti       | Broj akata | Polazno (1)<br>Ciljano (1) | Ostvareno (1) | Plan klasifikacijskih oznaka za 2021. god. |
|---|---|--------------------------------|------------|----------------------------|---------------|--|
| 3. Usvajanje novih internih akata                         |   |                                |            |                            |               |  |
| 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu                            | Sustav stavljen u rad          | Broj       | Polazno (0)<br>Ciljano (0) | Ostvareno (0) |  |
| 1. Dodatna automatizacija a praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela   | Povećanje naplate potraživanja | %          | Polazno (0)<br>Ciljano (0) | Ostvareno (0) |  |
| Poboljšanje financijskog upravljanja                      |   |                                |            |                            |               |  |